22905 - Faizli krediyle inşa edilen bir evden yararlanmak

Soru

Üç sene önce faizli konut kredisiyle bir ev satın aldık. Evin taksitlerini ödedik. Şimdi bu evde yaşamamız, işyeri olarak kullanmamız veya kiraya vermemiz caiz mi?

Detaylı cevap

Allah'a hamd olsun.

Birincisi:

Faizli krediden Allah'a tövbe etmeniz vaciptir. Zira faiz, büyük günahlardandır. Yüce Allah şöyle buyurdu: "Ey iman edenler! Allah'a karşı gelmekten sakının ve eğer gerçekten iman etmiş kimselerseniz, faizden geriye kalanı bırakın. Eğer böyle yapmazsanız, Allah ve Resûlüyle savaşa girdiğinizi bilin. Eğer tövbe edecek olursanız, anaparalarınız sizindir. Böylece siz ne başkalarına haksızlık etmiş olursunuz, ne de başkaları size haksızlık etmiş olur." (Bakara/278-279)

İbn Kesir Rahimehullah şöyle dedi: Bu büyük bir tehdit olup ve faizle uğraşan kişilere büyük bir ceza verileceğine dair bir ikazdır.

Rasulullah Sallallahu Aleyhi Vesellem; Faizi yiyeni, yedireni, yazanı, şahitlik yapanını lanet etmiş ve günahta eşit olduklarını söylemiştir. (Muslim 1598)

Faiz yiyen, alan kişidir. Yediren ise verendir.

Söz konusu evde oturmak, işyeri olarak kullanmak veya kira vermek; tövbe etmek şartıyla sakıncası yoktur.

Daimi Fetva Kuruluna şöyle soruldu:

Bir şahıs faiz kredisiyle bir ev inşa etti, bunu yıkması gerekir mi? Ne yapması lazı

Cevap:

Şüphesiz faizle borç alıp bu şekilde ev yapmak haramdır. Ancak tövbe edip yaptığından pişmanlık duymak ve bir daha böyle bir günahı işlememek üzere samimi bir şekilde tövbe etmek gerekir. Yaptırdığınız evi yıkmayınız. Dilediğniz şekilde istifade edebilirsiniz. Umarız Allah sizin tövbenizi kabul eder. (daimi fetva kurulu 13/411

Allah hepimizin tövbesini kabul etmesini temenni eder ve gizi sevip razı olduğuna muvaffak kılmasını dileriz.