150579 - Верные условия мурабаха при владении строительными материалами

Вопрос

У меня есть немного знаний о продаже на основе *мурабаха*, но я прошу разъяснить нам хорошо, чтобы мы не совершили запретного.

Я работаю в организации, в которой есть система *мурабаха*, и я планирую построить дом. Я подал заявку на кредит мурабаха, но у меня есть несколько вопросов:

1. Достаточно ли, если учреждение заключит контракт с торговцем строительных материалов, или материалы должны быть переданы в другое место?

2. В настоящее время строительные материалы у нас дорогие. После получения кредита могу ли потребовать от торговца, у которого купило учреждение, сохранить деньги до тех пор, пока цены не упадут? Я также хотел бы, чтобы строительные работы начались немедленно.

Подробный ответ

Хвала Аллаху.

Во-первых:

Правильная модель продажи, основанная на *мурабаха*, заключается в том, чтобы договориться с организацией или банком о покупке определенного товара, такого как автомобиль или строительные материалы, с обещанием организации, что она купит этот товар и завладеет им, а вы выкупите его у нее/у него с фиксированной прибылью. Это не является кредитом или дачей в долг, и термин «кредит» здесь неверен. Если только это не ложная *мурабаха*, когда организация не покупает товар для себя, а только финансирует

покупку, давая клиенту деньги. В этом случае дача денег будет кредитом с процентами, что запрещено, ведь в подобном случае организация требует от клиента погасить долг плюс доплату (проценты за долг).

Правильная модель *мурабаха* заключается в следующем:

1. Вы должны уведомить организацию о товаре, который желаете приобрести.

2. Организация выкупит товар для себя.

3. Она получит товар и заберет его из магазина торговца. Запрещено продавать товар, пока организации не завладеет им.

4. После того, как организация завладеет товаром, она продает товара клиенту.

5. Если организация продаст вам товар, то вы можете использовать его для строительства вашего дома или продать его на рынке для получения денег. Тем не менее, важно, чтобы вы продали его другой стороне, которая не связана ни с организацией, ни с торговцем, у которого организация приобретала товар. Также требуется, чтобы вы осуществляли продажу лично; организации не разрешается заниматься продажей за вас.

Если эти условия соблюдены, то *мурабаха* будет верной.

Доказательством того, что организация должна завладеть товаром и перевезти его из магазина торговца упоминается в хадисе от Хакима Ибн Хизама, да будет доволен им Аллах, что он сказал: «О Посланник Аллаха, я покупаю товары. Что мне разрешено и что мне запрещено?» Он сказал: ***«Если ты покупаешь товар, то не продавай его, пока не завладеешь им»***[1].

Сообщается от Зейда ибн Сабита, да будет доволен им Аллах, что Пророк, да благословит его Аллах и облагодетельствует, ***«запретил продавать товары, пока они все еще находятся у продавца, пока торговцы не погрузят его на своих верховых животных»***[2].

Передается от Ибн ‘Аббаса, да будет доволен Аллах им и его отцом, что Пророк, да благословит его Аллах и облагодетельствует, сказал: ***«Тот, кто покупает еду, не должен продавать ее до того, как получит её»***[3]. Ибн ‘Аббас добавил: «И я думаю, что то же самое относится ко всему остальному». Это означает, что в этом вопросе нет никакой разницы между едой и другими предметами.

Во-вторых:

Нет никакой связи между вами и продавцом, который продает строительные материалы. Вы не имеете права просить его оставить деньги до тех пор, пока цены не упадут, так как правильная *мурабаха*, как упоминалось ранее, заключается в том, что организация покупает товар у продавца и завладевает им, а затем ваша очередь покупать его у организации.

Если цена на материалы завышена, то вы можете дождаться падения цен, а затем подать заявку на *мурабаха*.

А Аллаху ведомо лучше.

Ахмад. Аль-Муснад, № 15399; Ан-Насаи. Ас-Сунан, № 4613; аль-Альбани сказал в «Сахиху-ль-джами’» (№ 342) сказал, что хадис достоверен.

Ад-Даракутни, Абу Дауд. Ас-Сунан, № 3499; Ибн Хиббан и аль-Хаким сказал, что хадис достоверен; Аль-Альбани в «Сахих Абу Дауд» сказал, что это хороший хадис.

Аль-Бухари. Ас-Сахих, № 2132; Муслим. Ас-Сахих, № 1525;