265282 - 是否允许租用房产，以此抵押贷款？

السؤال

我需要从银行贷款，而银行要求抵押房产，令人遗憾的是我没有房产，所以我向一个朋友咨询，他向我建议了以下的做法：他把他的一套房子给我，让我把它交给银行，作为抵押，条件是我每年要把贷款10％的数额交给我的朋友，直至贷款结束；这一种做法是合法的吗？或者是非法的？

الإجابة المفصلة

：

一切赞颂，全归真主。

如果以租用房子的方式进行交易，这种做法看起来是可以的，也就是说，你要租用朋友的房子，每年或者按照商定的期限给他交纳一定数额的租金；然后用它抵押你在银行里的债务。

谢赫曼苏尔·布胡提说：“必须是抵押人自己的财产，哪怕拥有该东西的使用权而非本身的所有权也可以，比如一个人租用别人的东西去抵押；或者拥有该东西的使用权，借用别人的东西去抵押，而且在上述两种情况下取得了物主的允许，那么，这一种抵押是正确有效的，哪怕债务人对出租人和贷款人没有阐明抵押物品的债务的数额也罢，但债务人应该向出租人和贷款人阐明抵押物品的债务的数额、以及数额的性质；同时要说明抵押的期限，免得欺骗他俩。”《揭示面具》(8 / 154)。

我们已经把这个问题提交给了我们的谢赫阿卜杜·拉赫曼·白拉克（愿主护佑之），他说：“从租用的方面来说，这是可以的，即你在抵押期间要租用朋友的房产。”

真主至知！