2149 - Внесение аванса

Вопрос

Некоторые поставщики ставят условием продажи или аренды какого-либо товара то, чтобы люди должны сначала внести задаток; и если покупатель или арендатор позже передумает о покупке или аренде, то продавец сохраняет этот задаток у себя. Каково решение по этому вопросу?

Подробный ответ

Хвала Аллаху.

Обсуждаемый здесь вопрос касается аванса или задатка, и это означает, что покупатель заранее платит продавцу некую сумму, и она принимается как часть оплаты за товар. Если покупатель товар покупать не станет, то продавец оставляет этот аванс у себя.

В отношении аренды действуют те же правила, что и в отношении продажи, потому что аренда — это продажа услуг, чего-то полезного. В книгах передается хадис о запрете заключения сделки с авансом (задатком), но этот хадис является слабым и недостоверным. Есть определенные случаи, когда внесение аванса во время сделки не дозволено, например, продажа *салям*, потому что при такой сделке цена товара оплачивается полностью во время заключения сделки. Также при продаже одного вида валюты за другую (обмене валюты), или продаже золота и серебра, потому что во время этих сделок вся сумма должна быть передана во время сделки, тут же. Внесение аванса в этих видах сделок не допускается.

Продажи, во время которых применяется внесение аванса, дозволены, если предусмотрен период ожидания, и обе стороны соглашаются с тем, что первоначальный взнос будет засчитан как часть оплаты, если продажа будет завершена, и что продавец сохранит этот

задаток себе, если покупатель передумает.

Аллах знает лучше.