



182993 - Дозволенная для банка альтернатива вернуть должное без прибегание к штрафам и пеням

Вопрос

Вы упоминали в вопросе № 140603, что исламскому банку не разрешается устанавливать клиенту штраф или пени, чтобы гарантировать, что клиент погасит задолженность по рассрочке или беспроцентному кредитованию в согласованный обеими сторонами срок. Мой вопрос: есть ли какая-либо альтернатива, допустимая Шариатом, которую исламские банки могут использовать в сделках по недвижимости, чтобы выплаты были в срок?

Подробный ответ

Хвала Аллаху.

Если банк продает клиенту имущество в рассрочку, ему не разрешается устанавливать штраф или пени в случае просрочки платежа. Ведь взносы являются долгом клиента, и взимание пеней или штрафа за просрочку долга является ростовщичеством */риба/*. Для дополнительной информации обратитесь к ответам на вопросы № [112090](#) .

Банку для гарантирования своих прав дозволено потребовать назначения кого-то поручителем. Поручитель — лицо, от которого банк сможет потребовать оплаты долга, если человек, взявший в долг, станет задерживать платеж или оттягивать время оплаты.

Банк также может взять что-то в качестве залога. Залогом может быть и сам купленный товар. Этот товар будет залогом, пока все платежи не будут выплачены, и при условии, что клиент сможет пользоваться этим товаром. Преимущество залога в том, что клиент не сможет его продать. Допустимо оговорить, что если клиент не сможет внести платежи, то банк продаст товар, который находится в залоге, без необходимости идти в суд.

Другим средством гарантирования платежей является то, что клиент может открыть счет в



банке и предоставить банку доступ к нему. Банк же будет забирать платеж прямо со счета, как только на него поступит заработная плата клиента.

Еще один способ борьбы с нерадивыми клиентами — это внесение имени клиента в «чёрный список» и соглашение со всеми другими банками в том, что они не будут иметь дело с теми, чьи имена фигурируют в этом списке.

Аллах знает лучше.