100797 - Regra sobre contratos de leasing (arrendamento) com opção de compra

Pergunta

Uma empresa aluga um carro por um contrato que termina como uma compra. A empresa disse que me daria o carro com o primeiro pagamento, que é cerca de 10.000 SR (real saudita), então devo pagar 1.200 SR mensalmente e cerca de 2.800 SR como taxas. Seu preço real é 56.500 SR. O preço total, após todas as parcelas, será de 78.000 SR, sabendo que não há uma quantia total final a ser paga. Eles me prometeram que seria meu após o término das parcelas. Qual é a regra sobre isso? Devo ficar com este carro ou não? Estou muito confuso.

Resumo da Resposta

Se o contrato for um contrato de aluguel do carro, pagando tal e tal todo mês, com a promessa de que você tomará posse do carro no final desse período, isso é permitido, desde que o contrato de aluguel seja um contrato genuíno e não apenas uma cobertura para venda.

Resposta detalhada

Todos os louvores são para Allah.

Pode-se comprar um carro em parcelas?

Se o que você quer dizer é que está comprando o carro da empresa em parcelas, onde você dá um primeiro pagamento de aproximadamente dez mil, depois paga parcelas mensais, não há nada de errado nisso, porque é uma transação válida. Indica que o carro estará em sua posse com o primeiro pagamento, mas a empresa tem o direito de impedir a venda, o que significa que ele é mantido em penhor até que você tenha pago todas as parcelas.

Este contrato não tem nada a ver com “leasing (arrendamento) com opção de compra”, pois não

está claro porque eles estão recebendo os pagamentos que você mencionou, que são aproximadamente dois mil e oitocentos reais.

Regra sobre contratos de arrendamento com opção de compra

Se o contrato for um contrato para alugar o carro, pagando tal e tal todo mês, com uma promessa de que você tomará posse do carro no final desse período , isso é permitido desde que o contrato de aluguel seja um contrato genuíno e não seja uma cobertura para venda, na qual a responsabilidade pelo item alugado (o carro) é suportada pela entidade que o está alugando (a empresa), e não por quem o aluga, assim como a manutenção básica, além dos custos de funcionamento durante todo o período de aluguel. Isso é diferente de uma venda, porque em uma venda a responsabilidade e a manutenção básica passam para o comprador, pois ele toma posse do item assim que o contrato é assinado.

É permitido que o contrato de aluguel seja acompanhado por um contrato separado de doação, condicionado ao pagamento total do aluguel, no qual é declarado que o item está sendo alugado por uma taxa específica e por um período específico de tempo, então declara-se que será doado, como: As duas partes concordaram que a primeira parte (a empresa, por exemplo) dará o carro à segunda parte (o cliente) quando o período de tempo terminar e este tiver pago todas as parcelas que deve.

O Conselho Islâmico de Fiqh emitiu uma declaração sobre contratos de arrendamento com opção de compra e explicou as várias formas (de tais contratos) que são permitidas ou não. Eles declararam que “é permitido que um contrato de aluguel seja acompanhado por um contrato de doação do item ao locatário, sujeito à condição de que ele pague o aluguel integralmente. Isso pode estar em um contrato separado ou uma promessa de dá-lo depois que pagar o aluguel integralmente.” (Veja também o texto da declaração na íntegra em *Fiqh An-Nawazil* pelo Dr. Muhammad Hassan Al-Jizani, 3/301)

Se a empresa estipulou que a responsabilidade e a manutenção básica do carro – além dos custos de funcionamento – devem ser suportadas pelo locatário, então é um contrato inválido, não é realmente um aluguel, e não é permitido que você entre nesta transação.

Também permanece um problema com o primeiro pagamento e com as taxas que são aproximadamente dois mil e oitocentos. Se o primeiro pagamento for contado como parte do aluguel, não há nada de errado com isso, caso contrário, é essencial explicar o motivo pelo qual esse valor deve ser pago.

Quanto às taxas, não compreendemos suas condições.

O que te aconselhamos a fazer é comprar um carro em parcelas diretamente do vendedor ou por meio do que é conhecido como Murabahah , você pode compra-lo através do Ar-Rajihi Bank, após o banco compra-lo do vendedor. Isso é mais seguro e benéfico, e você se tornará o dono do carro quando a transação for concluída, diferente do caso de um contrato de leasing com opção de compra, onde você ainda estará alugando até o final do período, e a empresa pode ou não cumprir sua promessa no final, e há a possibilidade de você cair num impedimento se não cumprir as condições desta transação.

E Allah sabe mais.