316643 - যদি বিক্রেতা কয়েকজন হয় সেক্ষেত্রে ক্রেতা ক্রয়ের চুক্তটিি বাতিল করার পর তারা বায়নার অর্থ কিভাবে ভাগ করে নেবে?

প্রশ্ন

একাধিক ব্যক্তি একটি জমির মালিক এবং তারা জমটিি বিক্রি করে দিয়েছে। কিন্তু বায়নার অর্থ পরিশোধ করার পর চুক্তটিি বাতিল হয়ে যায়। ক্রেতা ক্রয়ের সিদ্ধান্ত ছেড়ে দেয়। এখন জমির মালিকগণের মাঝে বায়নার অর্থ কিভাবে বণ্টতি হবে?

প্রিয় উত্তর

আলহামদু লিল্লাহ।.

এক:

যদি বিচোকনো সম্পন্ন হয় এবং ক্রেতা এই কথার উপর বায়নার অর্থ প্রদান করে যে, সে ক্রয়ের সিদ্ধান্তে অটল থাকবে; অন্যথায় বায়নার অর্থ বিক্রেতা পাবে— তাহলে এমন লেনদেনে সঠকি; এটাকে বায়না চুক্তি বলা হয়।

"আল-মুবদি" গ্রন্থে (৪/৫৮) বলেনে: "বায়না চুক্তি" হল: কোন ব্যক্তি নির্দিষ্ট মূল্যের বিনিময়ে কোন একটি জিনিস ক্রয় করা এবং বিক্রেতাকে এক দিরহাম বা একাধিক দিরহাম প্রদান করে বলা যে, যদি আমি জিনিসিটি নিই তাহলে মূল্য থেকে এই দিরহাম কাটা যাবে। অন্যথায় দিরহামটি আপনি পাবেন। ইমাম আহমাদ বলেনে: এটি সঠকি। কেননা উমর (রাঃ) তা করছেনে। দলিল হচ্ছে নাফে বনি আব্দুল হারছে বর্ণনা করছেনে যে, তনিি উমর (রাঃ) এর পক্ষ থেকে জলেখানা হসিবে ঘরটি সাফওয়ান থেকে ক্রয় করছেনে এই শর্তে যে, যদি উমর (রাঃ) রাজি হন। আর রাজি না হলে তাহলে তনিি এত এত অর্থ পাবেন।"[সমাপ্ত]

দুই:

যদি ক্রেতা চুক্তটিি বাতিল করে দেয়; আর বিক্রেতা বায়নার অর্থ গ্রহণ করে এবং বিক্রেতা কয়েকজন হন তাহলে তারা তাদের মালকিানার ভাগ অনুযায়ী বায়নার অর্থ ভাগ করে নবিনে। যদি তাদের সকলের ভাগ সমান হয় তাহলে সবাই সমান ভাগ নবিনে। আর যদি কারো ভাগ উদাহরণস্বরূপ অর্ধকে হয় তাহলে সে বায়নার অর্থের অর্ধকে পাবে। এটাই হবে ভাগের পদ্ধতি।

ফকিাহবদিগণ অনুরূপ মাসয়ালার ক্ষেত্রে এভাবে সিদ্ধান্ত দিয়েছেনে। যেমন কোন ভূমি থেকে যদি আয় আসে তাহলে তাদের

প্রত্যকেরে মালকিানার ভাগ অনুযায়ী আয়টা বণ্টতি হবে। কংিবা জমরি ভাগীদারদরে একজন যদি তার অংশ বক্রি করে দয়ে তাহলে বাকীরা তাদরে ভাগ অনুপাতে শুফা (অগ্রক্রয়)-এর অধকিার পাবে। কংিবা তারা যদি তাদরে যৌথ মালকিানাধীন জমি বণ্টন করার জন্য কাউকে নয়িোগ করে তাহলে বণ্টনকারীর পারশ্রিমকি তাদরে ভাগ অনুপাতে নওেয়া হবে।

"মাতালবিু উলনি নুহা" গ্রন্থে (৪/১২০) বলনে: "ওটা (অর্থাৎ শুফা বা অগ্রক্রয়)-র অধকিার ভাগীদারদরে মাঝে তাদরে ভাগ অনুপাতে হবে; রদ্দরে মাসয়ালার মত (কনেনা শুফা এমন একটি অধকিার যা মালকিানার কারণে সাব্যস্ত হয়। তাই এটি জমরি আয়রে মত ভাগ অনুপাতে নর্িধারতি হবে)।[সমাপ্ত]

"শারহুল মুনতাহা" গ্রন্থে (৩/৫৫০) বলনে: কোন একজন ভাগীদার এককভাবে বণ্টনকারী নয়িোগ করবে না। কনেনা বণ্টনকারীর পারশ্রিমকি পরশিোধ করা প্রত্যকেরে উপর তার ভাগ অনুপাতে আবশ্যক।"[সমাপ্ত]

আল্লাহ্ই সর্বজ্ঞ।