



182993 - কস্টিততি বক্ৰিরি ক্ৰতেরে বলিম্বরে জন্য জরমিনা আরোপ না করে ব্যাংক তার অধিকার আদায়ে শরয়িত অনুমোদতি বকিল্পসমূহ

---

প্রশ্ন

ইতপূর্ববে আপনারা 140603 নং প্রশ্নোত্তরে উল্লেখ করছেন যে, ইসলামী ব্যাংকরে জন্য তার কাস্টমাররে উপর চুক্ততি নরিধারতি সময়সূচমিত কস্টিতিরশিোধ করা নশ্চিতি করার জন্য জরমিনা আরোপ করা জায়যে নয়। আমার প্রশ্ন হলো: আর্থকি জরমিনা ছাড়া শরয়িতে অন্য কোন বকিল্প আছে কি; যাতে করে ইসলামী ব্যাংকগুলো এ ধরণরে স্থাবর সম্পত্তিগুলোর লনেদনেরে ক্ৰতেরে কাস্টমাররে উপর সগুলো শর্ত করতে পারে এবং সময়মত কস্টিতি আদায় নশ্চিতি করতে পারে।

প্রয়ি উত্তর

আলহামদু লিল্লাহ।

যদি ব্যাংক কাস্টমাররে কাছে কোন স্থাবর সম্পত্তি বক্ৰি করে তাহলে কস্টিতিরশিোধে বলিম্ব করায় কাস্টমাররে উপর আর্থকি জরমিনার শর্তারোপ করা জায়যে নয়। যহেতু কস্টিতিগুলো কাস্টমাররে উপর ঋণ। ঋণ পরশিোধে বলিম্বরে কারণে জরমিনা করা সুদ। দেখুন: 89978 নং ও 112090 নং প্রশ্নোত্তর।

ব্যাংক তার অধিকার নশ্চিতি করার জন্য আর্থকি গ্যারান্টির শর্ত করা জায়যে। অর্থাৎ ব্যাংক অন্য একজন জামনিদার শর্ত করতে পারনে যার কাছ থেকে কস্টিতি আদায় করতে পারবনে; যদি কাস্টমার কস্টিতিরশিোধে বলিম্ব করে কথিবা গড়মিসি করে।

অনুরূপভাবে ব্যাংক কোন কিছু বন্ধক রাখতে পারনে। এ বন্ধকরে মধ্যে বক্ৰিতি পণ্যটিও হতে পারে। সক্ষেতেরে মূল্য পরশিোধ করা অবধি এটি বন্ধক হিসেবে থাকবে; তবে কাস্টমারকে এটি ব্যবহার করার অনুমতি দয়ো হবে। এর উপকারতি হলো: কাস্টমার এটি বক্ৰি করতে পারবে না। কাস্টমারকে এই শর্ত দয়ো জায়যে যে, যদি সে কস্টিতি দিতে অপারগ হয় তাহলে ব্যাংক বিচারকরে শরণাপন্ন হওয়া ব্যতিরেকে বন্ধকটি বক্ৰি করে দিতে পারবে।

অনুরূপভাবে ব্যাংকরে অধিকার নশ্চিতি করার আরকেটি উপায় হচ্ছে: কাস্টমাররে ব্যক্তিগিত একাউন্টটি এই ব্যাংক্রে স্থানান্তর করা এবং বতেন জমা হওয়ার সাথে সাথে কস্টিতির অর্থ কটে নয়ের ক্ৰমতা ব্যাংককে দয়ের শর্ত আরোপ করা।



এছাড়া আরও একটি বিকল্প হচ্ছে: কিস্তি দিতে বলিম্বকারী কাস্টমারকে কালগে তালিকাভুক্ত করা এবং অন্য সকল ব্যাংকরে সাথে কোন কালগে তালিকাভুক্ত কাস্টমারের সাথে লেনদেনে না করার চুক্তি করা।

আল্লাহই সর্বজ্ঞ।