110006 - ব্যাংকের মাধ্যমে কিস্তিতে বাড়ি ক্রয় করা

প্রশ্ন

আমার বাবা মারা গেছেন এবং আমি এখন আমার ভাইদের দায়িত্বশীলা। আমরা একটি বাড়িতে ভাড়া থাকি। কিন্তু বাড়ির মালিক তাদেরকে বাড়ি থেকে বের করে দেওয়ার সিদ্ধান্ত নিয়েছেন। কারণ তার নিজের বাড়িটি প্রয়োজন। তাই আমি সিদ্ধান্ত নিয়েছি তাদের জন্য একটি অনৈসলামিক ব্যাংক থেকে কিস্তিতে বাড়ি কিনব। যেহেতু আমাদের এলাকায় কোনো ইসলামি ব্যাংক নেই। এটি কি হারাম বা সুদ হিসেবে গণ্য হবে?

প্রিয় উত্তর

আলহামদু লিল্লাহ।.

এক:

ব্যাংকের মাধ্যমে কোনো পণ্য বা সম্পদ ক্রয়ের দুটি পদ্ধতি রয়েছে:

১. প্রথম পদ্ধতি: ব্যাংক কেবল অর্থায়নকারী (Financier) হিসেবে কাজ করে। অর্থাৎ ব্যাংক গ্রাহককে পণ্যের দাম ঋণ হিসেবে দেয় অথবা গ্রাহকের পক্ষ থেকে তা পরিশোধ করে দেয়। বিনিময়ে ব্যাংক মূল টাকার চেয়ে বেশি টাকা ফেরত নেয়। উদাহরণস্বরূপ: পণ্যের দাম ১০০০ টাকা। কিন্তু ব্যাংক কিস্তিতে ফেরত নিবে ১২০০ টাকা। এটি একটি হারাম পদ্ধতি। কারণ এটি মূলত একটি সুদযুক্ত ঋণ।

২. দ্বিতীয় পদ্ধতি: ব্যাংক পণ্যটি প্রকৃতপক্ষে নিজে ক্রয় করে। অতঃপর গ্রাহকের কাছে সেটি ক্রয়মূল্যের চেয়ে বেশি দামে বাকিতে বিক্রি করে। এতে কোনো আপত্তি নেই। একে ক্রেতাদেশদাতার কাছে লাভসহ বিক্রি বা 'বাঈয়ে মুরাবাহা' (Murabaha) বলা হয়। তবে ব্যাংক নিজে পণ্যটি ক্রয় করার আগে গ্রাহকের সাথে বিক্রয় চুক্তি করতে পারবে না। কারণ নিজের মালিকানায় নেই এমন পণ্য বিক্রি করা নিষিদ্ধ। তবে গ্রাহকের কাছ থেকে পণ্যটি কেনার একটি 'প্রতিশ্রুতি' (Promise) নিতে পারবে। তবে গ্রাহক সেটা পালন করতে বাধ্য নয়।

উপরোক্ত আলোচনার ভিত্তিতে: যদি ব্যাংক বাড়িটি নিজে ক্রয় করে আপনার কাছে কিস্তিতে বিক্রি করে, তবে তাতে কোনো অসুবিধা নেই। কিন্তু ব্যাংক যদি বাড়িটি নিজে না কিনে কেবল আপনাকে টাকা দেয় অথবা আপনার পক্ষ থেকে দাম পরিশোধ করে দিয়ে পরবর্তীতে কিস্তিতে বাড়তি টাকাসহ ফেরত নেয়, তবে তা সুদ। আর সুদের ভয়াবহ পরিণতি সম্পর্কে

কঠোর সতর্কবাণী সবারই জানা।

দুই:

আপনি আপনার ভাইদের বাসস্থানের যে প্রয়োজনের কথা উল্লেখ করেছেন, তা সুদ গ্রহণ করার মতো 'জরুরি অবস্থা' হিসেবে গণ্য নয়। কারণ অন্য কোথাও বাসা ভাড়া নিয়ে এই সমস্যা সমাধান করা সম্ভব।

আল্লাহই সর্বজ্ঞ।