

387715 - وهب لها عمها أرضاً ومات قبل أن تقبضها، فهل لها مطالبة الورثة بها؟

السؤال

عمي تنازل لي عن قطعة أرض صغيرة، منذ سنين طويلة، لكنني لم اقبضها ، وظلت باسم عمي، قبل فترة وكلت محاميا للسعي بهذه القضية، ولم يفلح، بعدها تكلمت مع ورثة عمي كون السند باسم أبيهم، لتجدد التنازل، كون المحاكم لا تعترف بالتنازل القديم، فوكلت محاميا آخر للسعي بالقضية، وبالفعل تكلم الورثة مع المحامي، واتفقوا معه على إجراءات، لكن بعد مضي فترة، ماطل بعضهم، ولم يتعاون، والبعض الآخر تراجع عن الاتفاق، ومضى على هذا الأمر أكثر من سنة، فانزعجت من مماطلتهم، وأخبرتهم بأنني لم أعد أريد هذه الأرض، وأنها رجعت لهم كونهم الورثة، وطالبتهم بالمبلغ الذي دفعته للمحامي السابق والمحامي اللاحق؛ باعتبار أن الأرض لم تعد لي، فهل مطالبتني بالمال جائز؟

الإجابة المفصلة

الحمد لله.

أولاً:

إذا وهب عمك لك أرضاً، ولم تقبضها حتى مات، فإنها تكون للورثة، إن شاءوا أمضوا هبة أبيهم، وإن شاءوا جعلوا الأرض في التركة واقتسموها.

وذلك أن الهبة لا تلزم إلا بالقبض، بحيث يتصرف الموهوب له في الهبة تصرف المالك، ولا يكفي التنازل عند القاضي مع بقائها تحت تصرف الواهب.

فإن مات الواهب قبل قبض الهبة : صار الأمر فيها للورثة؛ فلمهم إمضاء الهبة أو الرجوع فيها، وهذا مذهب الشافعية والحنابلة. وذهب الحنفية والمالكية وبعض الحنابلة إلى أنها تبطل.

قال في "الإنصاف" (7/ 123): ". قوله (وإن مات الواهب: قام وارثه مقامه في الإذن، والرجوع) هذا المذهب ...

وقال القاضي في المجرد: يبطل عقد الهبة. جزم به في الفصول. وقدمه في المغني، والشرح، والنظم، والفائق. قال في القاعدة الرابعة والأربعين بعد المائة: وهو المنصوص في رواية ابن منصور، واختيار ابن أبي موسى " انتهى.

وفي "الموسوعة الفقهية" (32/288): "اختلفوا في حكم العقد إذا مات الواهب أو الموهوب له قبل قبضها.

فقال الشافعية: إن مات الواهب أو الموهوب له قبل القبض لم يفسخ العقد، لأنه يؤول إلى اللزوم، ويقوم الوارث مقام مورثه. وقال الحنابلة: إذا مات الموهوب له قبل القبض بطل العقد، أما إذا مات الواهب فلا تبطل الهبة، ويقوم وارثه مقامه في الإقباض أو الرجوع في الهبة" انتهى.

وينظر: "المبسوط" (12/56)، "كفاية الطالب الرباني مع حاشية العدوي" (2/256)، "مغني المحتاج" (3/566)، "كشاف القناع" (4/303).

ثانياً:

لا حق لك في المطالبة بما دفعت للمحامي، لأنه إن بطلت الهبة ، فلا حق لك في الأرض، وإن لم تبطل ، وكان القرار فيها للورثة، فلهم أن يرفضوا ولا حرج عليهم، وقد رفضوا ، فلا يلزمهم شيء. لكن ، إذا دفعوا لك ذلك عن طيب نفس منهم ، فلا حرج عليك في قبوله. والله أعلم.