

175555 - مات وترك ثلاث بنات وخمسة أبناء والتركة أرض وعمارة بها 7 شقق

السؤال

نحن ثلاث بنات وخمس أولاد ذكور ، وعندنا ميراث مكون من عمارة ٧ شقق و ٥ دونمات أرض رخيصة الثمن ؛ كيف يكون التقسيم ؟ جزاكم الله خيرا .

الإجابة المفصلة

الحمد لله.

إذا مات الميت وترك ثلاث بنات وخمسة ذكور ، ولم يترك وارثا غيرهم ، فإن التركة تقسم بينهم للذكر مثل حظ الأنثيين .
والمسألة هنا من 13 ، لأن الذكر يعدل أنثيين ، فكأن عدد رؤوس الورثة 13 ، فتقسم التركة على هذا العدد ، ويكون نصيب كل بنت =

التركة ÷ 13

ويكون نصيب كل ذكر = (التركة ÷ 13) × 2

وينظر في العمارة ، إن بيعت ، قسم ثمنها . وإن أُجِّرت برضى جميع الورثة ، قسمت الأجرة بينهم .

وكذلك الأرض تقسم بين الورثة ، أو يقسم ثمنها إن بيعت ، أو أُجِّرتها أُجِّرت .

والدونم يختلف تقديره بين البلدان ، والبعض يقدره ب 1000 متر ، فإذا كان هذا تقديره في بلادكم فعلا ؛ فهذا مثال لتوضيح طريقة القسمة :

نصيب البنت = التركة ÷ 13 = 5000 ÷ 13 = 384.6 مترا .

ونصيب الذكر = (التركة ÷ 13) × 2 = 2 × (5000 ÷ 13) = 769.2 مترا .

والله أعلم .