



110006 - ব্যাংকরে মাধ্যমে কিস্তিতে বাড়ি ক্রয় করা

প্রশ্ন

আমার বাবা মারা গছেন এবং আমি এখন আমার ভাইদরে দায়িত্বশীলা। আমরা একটি বাড়িতে ভাড়া থাকি। কিন্তু বাড়ির মালিক তাদরেকে বাড়ি থেকে বের করে দেওয়ার সিদ্ধান্ত নিয়েছেন। কারণ তার নিজের বাড়িটি প্রয়োজন। তাই আমি সিদ্ধান্ত নিয়েছি তাদের জন্য একটি অনসৈলামিকি ব্যাংক থেকে কিস্তিতে বাড়ি কিনিব। যহেতু আমাদের এলাকায় কোনো ইসলামি ব্যাংক নাই। এটি কি হারাম বা সুদ হিসেবে গণ্য হবে?

প্রিয় উত্তর

আলহামদু লিল্লাহ।

এক:

ব্যাংকরে মাধ্যমে কোনো পণ্য বা সম্পদ ক্রয়ের দুটি পদ্ধতি রয়েছে:

১. প্রথম পদ্ধতি: ব্যাংক কেবল অর্থায়নকারী (**Financier**) হিসেবে কাজ করে। অর্থাৎ ব্যাংক গ্রাহককে পণ্যের দাম ঋণ হিসেবে দিয়ে অথবা গ্রাহকের পক্ষ থেকে তা পরিশোধ করে দেয়। বনিমিয়ে ব্যাংক মূল টাকার চেয়ে বেশি টাকা ফেরত নেয়। উদাহরণস্বরূপ: পণ্যের দাম ১০০০ টাকা। কিন্তু ব্যাংক কিস্তিতে ফেরত নব্বৈ ১২০০ টাকা। এটি একটি হারাম পদ্ধতি। কারণ এটি মূলত একটি সুদযুক্ত ঋণ।

২. দ্বিতীয় পদ্ধতি: ব্যাংক পণ্যটি প্রকৃতপক্ষে নিজের ক্রয় করে। অতঃপর গ্রাহকের কাছে সেটি ক্রয়মূল্যের চেয়ে বেশি দামে বাকিতে বিক্রি করে। এতে কোনো আপত্তি নাই। একে ক্রয়াদেশদাতার কাছে লাভসহ বিক্রি বা 'বাঈয়ে মুরাবাহা' (**Murabaha**) বলা হয়। তবে ব্যাংক নিজের পণ্যটি ক্রয় করার আগে গ্রাহকের সাথে বিক্রয় চুক্তি করতে পারবে না। কারণ নিজের মালিকানায় নাই এমন পণ্য বিক্রি করা নিষিদ্ধ। তবে গ্রাহকের কাছে থেকে পণ্যটি কিনার একটি 'প্রতিশ্রুতি' (**Promise**) নতিতে পারবে। তবে গ্রাহক সেটা পালন করতে বাধ্য নয়।

উপরোক্ত আলোচনার ভিত্তিতে: যদি ব্যাংক বাড়িটি নিজের ক্রয় করে আপনার কাছে কিস্তিতে বিক্রি করে, তবে তাতে কোনো অসুবিধা নাই। কিন্তু ব্যাংক যদি বাড়িটি নিজের না কিনি কেবল আপনাকে টাকা দিয়ে অথবা আপনার পক্ষ থেকে দাম পরিশোধ করে দিয়ে পরবর্তীতে কিস্তিতে বাড়িটি টাকাসহ ফেরত নেয়, তবে তা সুদ। আর সুদের ভয়াবহ পরণতি সম্পর্কে



কঠোর সতর্কবাণী সবারই জানা।

দুই:

আপনি আপনার ভাইদরে বাসস্থানে যে প্রয়োজনের কথা উল্লেখ করেছেন, তা সুদ গ্রহণ করার মতো 'জরুরি অবস্থা' হিসেবে গণ্য নয়। কারণ অন্য কোথাও বাসা ভাড়া নিয়ে এই সমস্যা সমাধান করা সম্ভব।

আল্লাহই সর্বজ্ঞ।